

HUOM! Emme voi tarjota asuntoa hakijalle ennen kuin tarvittavat liitteet on toimitettu!
Muistathan myös mainita asunnontarpeen syy selvästi hakemukseen.

Hakemuksen liitteet:

Kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta kopiot **verotuspäätöksestä** ja esitetytyn veroilmoituksen **erittelyosasta viimeksi** toimitetusta verotuksesta.

Mallit toimitettavista verotiedoista:

Oikealla näet **verotuspäätöksen**, jossa näkyy eriteltynä ansiotulot ja pääomatulot sekä tuloista tehdyt vähennykset

sekä veroilmoituksen mukana tuulleen **erittelyosan**, jossa veroilmoituksen tiedot on purettu auki. Erittelyosa tulee joka kevät veroilmoituksen mukana. Mikäli erittelyosa ei ole tallessa, voit tilata uuden verotoimistosta soittamalla palvelunumeron puh. 029 497 002 tai asioimalla Verohallinnon toimipisteessä.

Tulotodistus:

- Kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta.
- Todistus työttömyyskorvauksesta/päivärahasta.
- Yrittäjältä viimeisin tilinpäätös.
- Todistus eläkkeen määrästä.

Selvitys varallisuudesta (kirjattava hakemukseen, liitteet pyydettyinä).

Selvitys veloista (kirjattava hakemukseen, liitteet pyydettyinä).

Sekä seuraavat liitteet tilanteesta riippuen:

- Raskaustodistus.
- Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta.
- Selvitys maahanmuuttajalta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista/oleskeluluvasta).
- Irtisanottu nykyisestä vuokrasuhteesta ► irtisanomisilmoitus (kopio).
- Muuttamassa paikkakunnalle töihin ► työsopimus (kopio).

VEROTUSPÄÄTÖS 2016
Esimerkki Essi 123456-7890 Helsinki 10.

ANSIOTULOT
Palkat ja luontoiset
Ulkomaiset ansiotulot

hyötymenestelmä
Ruotsi
EU sosiaaliturva-asetuksen mukaiset eläkkeet
Puhdas tulo yhteensä

Ansioitulo yhteensä

ANSIOTULOISTA TEHTÄVÄT VÄHENNYKSET
VEROTETTAVAA ANSIOTULO
Vastuu- ja kunnalliverotuksessa
Työnantajanaj. jäsenmaksut / työttömyyskassa
Asunnon ja työpaikan väliet matkakulut, julkisen kulkuneuvon vähennykset
Asunnon ja työpaikan väliet matkakulut, julkisen ja muu kuin julkisen kulkuneuvon -omatulot
Matkakulujen vähennettävä määrä
Tulonhankkimiskulujen vähennettävät matkakulut
Tulonhankkimiskulut yhteensä
Pakolliset eläke- ja työttömyysvakuutusmaksut
Sairausvakuutuksen pöytärahakaus
Vähennykset valtionverotuksessa
Eläkeluvivähennys
Vähennykset kunnalliverotuksessa
Ansioitulo vähennys

Verotettava ansiotulo valtionverotuksessa
Verotettava ansiotulo kunnalliverotuksessa

PÄÄOMATULOT JA LUOVUTUSTAPPIOT
Arvopapereiden luovutusvoitot
Osinkojen veronalainen pääomatulo-osuus
Ulkomaisen pääomatulon, hyötymenestelmän
Ruotsi
Osingot
Puhdas tulo yhteensä

Säilytä tämä verotuspäätös

ERITTELYOSA 2016
Esimerkki Essi 123456-7890 HELSINKI 29.3.2012

ILOMITUSOSAN ESITÄYTETYT TIEDOT

1 ANSIOTULOT		7,4 - 7,6 ja 14,2 Korot ja vero
1.1 Palkat ja luontoiset		Luottopankki
Oy Työnantajayritys Ab		Luoton tunnus 123456-7890
Päätoimen palkka	29 410,32	Osuus velasta 100 %
Luontoisetujen määrä	240,00	Osuus korosta 100 %
Ennakkopidätys	8 012,58	Käyttötarkoitus asuntovelo
Pakolliset eläke- ja työttömyysvakuutusmaksut	1571,47	7.7 Vapaaeht. eläkevakuutusmaksun sopimuksen maksut
		Eläkevakuutusyhtiö Oy
		Ennen 18.9.2009 otettu vapaaehtoinen eläkevakuutus
3 ANSIOTULOISTA TEHTÄVÄT VÄHENNYKSET		10 ULKOMAA TULOT
3.1 Työmarkkinaajrj. jäsenmaksut / tyött.kassamaksut	296,00	10.1 Ulkomaan eläketulot
Yleinen työttömyyskassa		Maa, josta tulo on saatu
		Maksajan nimi
4 PÄÄOMATULOT JA LUOVUTUSTAPPIOT		Lähdemerkitys
4.3 Arvopapereiden luovutusvoitot		Tulo lähdevaltuudesta
Salkunhoitaja Oy		Ulkomaille peritty vero
Suuryhtiö Oyj		Lähdevaltuudesta
Lukumäärä	200	
Luovutusaika	15.6.2011	Muutokerron
Luovutushinta	780,00	Menetelmä
Hankinta-aika	12.9.2005	Tulon määrä (euroina)
Hankintahinta	495,00	Tulosta peritty vero (euroina)
Hankintakulut	5,00	Ruotsista saadusta eläketulo vähennetty pankki- ja valuttu 60 euroa.
Myyntikulut	18,00	
Voitto	262,00	10.3 Ulkomaan pääomatulot
4.4 Arvopapereiden luovutusvoitot		Abp Aktiebolag
Salkunhoitaja Oy		Ruotsi
Monialayritys Oyj		Osingon määrä
Lukumäärä	50	Ulkomainen vero
Luovutusaika	1.12.2011	12.3 Maksetut elatusmaksut
Luovutushinta	1 235,50	Maksetut elatusmaksut
Hankinta-aika	5.10.2006	Elatuslappset, joista olet maksanut elatusmaksuja (lkm)
Hankintahinta	1 296,50	13 MAKSETUT ENNAKKOVEROT JA E
Hankintakulut	19,00	TÄYDENNYSMASKUT
Myyntikulut	22,00	13.1 Ennakkon täydennysmaksu
Tappio	102,00	14 VARAT JA VELAT
4.5 Muun omaisuuden luovutusvoitot		14.1 Varat
Kiinteistöt:		Kiinteistöt:
012-123-0456-0789		Mäntyharju
Mallitilla		507-0001-123-456
Luovutettu osuus	1/2	osuus maapohjasta
Luovutusaika	15.6.2011	metsemän pinta-ala ha
Luovutushinta	115 000,00	Osakehuoneistot:
Hankinta-aika	4.3.1996	Asunto Oy Esimerkkitie 7 A 1
Hankintahinta	47 240,00	osuus
Varensiirtovero ja hankintakulut	5 300,00	Arvo-osuudet:
Perusparannusmenot	21 500,00	Osake
Myyntikulut	3 500,00	Bolag Oyj
Voitto	37 460,00	lukumäärä
5 OSINGOT JA OSUUSPÄÄOMAN KOROT		Sijoitusrahaston rahasto-osuus
5.1 Julkisesti noteeratuista yhtiöistä		Bank Eurooppa
Bolag Oyj		osuuksien lukumäärä
Osingon määrä	20,00	Yhtymäosuudet:
Ennakkopidätys	3,80	Esimerkki & Mallinen Ky
5.3 Osuuspääoman korot		1234567-8
Osuuskauppa OK		Osakkuus alkanut
Koron määrä	5,00	Osuuden alkupm
7 PÄÄOMATULOISTA TEHTÄVÄT VÄHENNYKSET		Osuus yhtiön tulosta
7.1 Arvopapereiden hoito- ja säilyttämismenot	10,00	Osuus varoista
Arvopapereidenhoito Oy		

Säilytä tämä erittelyosa